

Antrag auf Genehmigung zum Bau einer Terrasse

An den Bezirksverband der Gartenfreunde Pforzheim e. V.

Wörthstraße 1

75173 Pforzheim

Ansprechpartner

Klaus Baumgarten, 1. Vorsitzender

1. Angaben zum Antragsteller

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

Gartenverein: _____

Gartennummer: _____

Gartenanlage: _____

Gesamtfläche des Gartens: _____ m²

2. Angaben zur geplanten Terrasse

Hiermit beantrage ich die Genehmigung zum Bau einer Terrasse in meinem

Garten. **Geplante Ausführung:**

- Geplante Terrassenfläche: _____ m²
- Standort im Garten: _____
- Abstand zur Gartenlaube: _____
- Abstand zur Grundstücksgrenze: _____
- Verwendete Baumaterialien: _____
- Farbe und Gestaltung: _____
- Markise vorgesehen: ☐ Ja ☐ Nein
- Rankgerüst an der Hauptwetterseite vorgesehen: ☐ Ja ☐ Nein

3. Vorgaben für den Terrassenbau

3.1 Maximale Terrassenfläche

Die Terrasse darf höchstens **6 % der gesamten Gartenfläche** betragen. Gleichzeitig darf die Terrasse **nicht größer als 20 m²** sein.

Es gilt die jeweils kleinere zulässige Fläche.

3.2 Wasserdurchlässige Baumaterialien

Die verwendeten Baumaterialien müssen wasserdurchlässig sein.

Zulässig sind beispielsweise:

- Schotter
- Holz
- Platten auf einem Schotterbett

Der Aufbau muss so ausgeführt werden, dass die Wasserdurchlässigkeit gewährleistet ist.

3.3 Markise

Falls eine Markise angebracht wird, muss sie sich an der bestehenden Gartenlaube und am Gesamtbild der Gartenlaube orientieren.

Farbe, Gestaltung und Ausführung sollen zum Erscheinungsbild der Gartenlaube passen.

3.4 Sichtschutz

Koniferenhecken und Formhecken dürfen nicht als Sichtschutz verwendet werden.

3.5 Rankgerüst als Wetterschutz an der Hauptwetterseite

An der Hauptwetterseite der Terrasse darf als Wetterschutz ein **begrünbares Rankgerüst aus Holz** errichtet werden.

Dabei gelten folgende Vorgaben:

- **Maximale Höhe:** 1,80 m
- **Material:** Holz
- **Ausführung:** Für die Begrünung vorgesehen
- **Grenzabstand:** Mindestens 0,75 m zur Grundstücksgrenze

Das Rankgerüst muss diese Vorgaben einhalten. Der Standort, die Höhe und der Abstand zur Grundstücksgrenze sind in der beigefügten Zeichnung darzustellen.

4. Beschreibung der geplanten Ausführung und Baumaterialien

Beschreibung der Terrasse, ihrer Lage und Gestaltung:

Verwendete Baumaterialien und Aufbau des Untergrunds:

Farbe und Ausführung der Markise (falls vorgesehen):

Beschreibung des Rankgerüsts (falls vorgesehen):

Geplante Höhe: _____ m

Geplanter Grenzabstand: _____ m

Beschreibung einer sonstigen Sichtschutzlösung (falls vorgesehen):

5. Erforderliche Anlagen zum Antrag

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen:

- ☐ **Zeichnung / Skizze der geplanten Terrasse** mit Standort, Länge, Breite und Gesamtfläche.
- ☐ **Beschreibung der verwendeten Baumaterialien**, einschließlich Angaben zum Untergrund und zur wasserdurchlässigen Ausführung.
- ☐ Skizze oder Beschreibung der Markise, sofern eine Markise vorgesehen ist.
- ☐ Darstellung des Rankgerüsts mit Höhe und Grenzabstand, sofern ein Rankgerüst vorgesehen ist.

6. Erklärung des Antragstellers

Ich bestätige, dass die geplante Terrasse entsprechend den oben genannten Vorgaben errichtet wird.

Ich verpflichte mich, die zulässige Terrassenfläche einzuhalten, wasserdurchlässige Baumaterialien zu verwenden und die Vorgaben zur Markise, zum Sichtschutz sowie zum Rankgerüst zu beachten.

Ich versichere, dass ich die geltenden Garten-, Bau- und Vereinsvorschriften einhalte und mit den Bauarbeiten erst nach Erteilung der erforderlichen Genehmigung durch den Bezirksverband beginne.

7. Unterschrift des Antragstellers

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____